

Vedligeholdelsesplan for A/B Kilen 2023-2037

Østerhøj Bygade 131-171, 2750 Ballerup

Planen omfatter 15 regnskabsår og indeholder forventede udgifter til større vedligeholdelsesarbejder, som finansieres over hensættelser. Beløb er i 2023 faste priser inkl. moms og i 1000 kr. Planen skal senest revideres med aktuelle priser i 2025.

(I drift-budgettet afsættes et yderligere beløb til konto 570 løbende vedligeholdelse)

Område	Vedligeholdelsesopgave	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37
Tag	Tætning af skotrende			60												
Tag	Tagnæser	40														
Tag	Ny tagpap på lave huse													1.000		
Tag	Ny tagpap på fælleshus									600						
Tag	Ny tagpap på høje boliger						2.100									
Vinduer og døre	Udskiftning af resterende vinduer og døre i fælleshus		260													
Varme anlæg	Udskiftning af energimålere	40	80													
Vaskeri og øvrig kælders																
Fælleshus	Maling af døre – nye stole – maling af vægge – udskiftning af gulv		40		100				100				100			
Kloak						50						50				50
Mur, facade og fundamenter		140														
Sum		220	380	60	100	50	2.100	-	100	600	-	50	100	1.000	-	50
Hensættelser pr. år		300	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
Hensættelser saldo primo		1.140	1.220	1.070	1.240	1.370	1.550	-320	-90	40	-330	-100	80	210	-560	-330

Pris for tag-renovering samt pris fro etablering af solcelle-tag skal genvurderes i 2026

Ifølge Erik er der ikke noget som ser alvorligt ud mht. påvirkning af boligernes værdiansættelse

Vi justerer og låner undervejs – evt. kan hensættelserne hæves til 260-280.000 pr. år.

300	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
1.140	1220	1100	1300	1460	1670	-170	90	250	-90	170	380	540	-200	60		
300	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280	280
1.140	1220	1120	1340	1520	1750	-70	210	390	70	350	580	760	40	320		