

## **Referat af den ordinære generalforsamling i A/B Bofællesskabet KILEN den 24. oktober 2017**

Ordstyrer: Henrik Wolgast.

Referent: Erik Rung.

Ordstyreren indledte med at konstatere, at såvel indkaldelsen til generalforsamlingen som dagsorden for generalforsamlingen var udsendt med de i Kilens vedtægter angivne frister, hvorfor generalforsamlingen var lovlig.

Til stede ved generalforsamlingen var repræsentanter for hus nr. 131, 135, 137, 139, 143, 155, 157, 159, 163, 165, 169 og 171. Dermed var 12 ud af 20 andelshavere med hver to stemmer repræsenteret.

### **Dagsorden**

#### *1. Valg af dirigent og referent.*

Bestyrelsen foreslog Henrik Wolgast og Erik Rung valgt som henholdsvis ordstyrer og referent. Der var ikke andre forslag, hvorfor de betragtedes som valgt.

#### *2. Bestyrelsens beretning.*

Formanden, Ole Hovmand, gennemgik kort bestyrelsens udsendte beretning. Der var ikke spørgsmål til bestyrelsens beretning, som blev godkendt enstemmigt. Endvidere blev de udsendte beretninger fra havegruppen, fælleshusgruppen, køkkengruppen og vedligeholdelsesgruppen fremlagt under dette punkt på dagsordenen. De godkendtes enstemmigt.

#### *3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.*

Kilens revisor, Evan Klarholt, gennemgik i lighed med tidligere år den udsendte årsrapport med årsregnskab og revisors påtegning.

Gennemgangen gav anledning til afklarende spørgsmål, som Evan Klarholt besvarede.

Årsrapporten for 2016/2017 med revisors påtegning blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsens forslag om at sætte andelenes maksimale salgsværdi til 6,4846 gange den oprindelige indskudskapital blev enstemmigt vedtaget.

Andelenes maksimale salgsværdi fastsat med udgangspunkt i det kontante ejendomsværdiprincip beregnet til 6,4846 gange den oprindelige indskudskapital er således gældende frem til næste ordinære generalforsamling.

4. *Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.*

Bestyrelsen indstiller, at det på fællesmødet den 28. marts 2017 vedtagne budget for 2017/2018 og den deri indeholdte fastsættelse af boligafgiften vedtages.

Fremlæggelsen af budgettet gav anledning til en drøftelse af behovet for en eventuel justering af hensættelserne til vedligeholdelse af ejendommen. Else besvarede spørgsmålene og Torben fra vedligeholdelsesgruppen bemærkede, at der for tiden formentlig ikke var behov for at ændre vedligeholdelsesplanen fra 2015 og dermed behovet for yderligere hensættelser.

Bestyrelsens indstilling blev enstemmigt godkendt.

5. *Forslag.*

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. *Valg til bestyrelsen herunder af formand og kasserer.*

Mette Deibjerg Rasmussen blev valgt som ny formand. Else Borch blev genvalgt som kasserer. De hidtidige bestyrelsesmedlemmer Jonas Johansen og Henrik Wolgast blev genvalgt. Endvidere blev Johnny Melkjorsen nyvalgt til bestyrelsen.

7. *Valg af revisor.*

Evan Klarholt blev genvalgt enstemmigt.

8. *Eventuelt.*

Op til generalforsamlingen har der været mulighed for at skifte arbejdsgruppe. Arbejdsgrupperne - deres sammensætning og opgaver - drøftes i bestyrelsen og på fællesmødet i november måned.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:20.

Henrik Wolgast, dirigent.

Mette Deibjerg Rasmussen, formand

Else Borch, kasserer

Henrik Wolgast  
bestyrelsesmedlem

Jonas Johansen  
bestyrelsesmedlem

Johnny Melkjorsen  
bestyrelsesmedlem