

| Vedligeholdelsesplan for A/B Kilen, Østerhøj Bygade 131-171, 2750 Ballerup | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------------|------------|-----------|----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Planen indeholder 15 regnskabsår og indeholder forventede udgifter til større vedligeholdelsesarbejder, som finansieres over hensættelser. *) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beløb er i 2019 faste priser inkl. moms og i 1000 kr. Planen skal senest replanlægges med aktuelle priser i 2022. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Område | Vedligeholdelseopgave | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | 2022/23 | 2023/24 | 2024/25 | 2025/26 | 2026/27 | 2027/28 | 2028/29 | 2029/30 | 2030/31 | 2031/32 | 2032/33 |
| Kolonne1 | Kolonne2 | Kolonne4 | Kolonne5 | Kolonne6 | Kolonne7 | Kolonne8 | Kolonne9 | Kolonne10 | Kolonne11 | Kolonne12 | Kolonne13 | Kolonne14 | Kolonne15 | Kolonne16 | Kolonne17 | Kolonne18 |
| Tag | Tætning af skotrende | | | 50 | | | | | | | | | | | | |
| Tag | Tagnæser | 160 | | | | | | | | | | | | | | |
| Tag | 1. Etablering af ny tagpaptag ovenpå eksisterende inkl. Skotrende på lave huse | | | | | | | | 800 | | | | | | | |
| Tag | 2. Etablering af ny tagpaptag ovenpå eksisterende på fælleshus | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tag | Etablering af ny tagpaptag ovenpå eksisterende på høje boliger | | | | | | | | | | | | | 800 | | |
| Vinduer og døre | Fase 2: Udskiftninger af resterende glasdøre til energiglas og af vinduer til energiglas i boliger | 21 | | | | | | | | | | | | | | |
| Vinduer og døre | Fase 3: Udskiftninger af resterende vinduer til energiglas i fælleshuset | | | | | | 500 | | | | | | | | | |
| Varmeanlæg | Redanventiler mv. i boliger og ventiler i fælleshus tages over tekniske anlæg *) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varmeanlæg | Udskiftning af varmtvandsbeholder med gennemstrømning | | 40 | | | | | | | | | | | | | |
| Vaskeri og øvrig kælder | Udskiftninger forventes i de næste 15 år | | | | | | | | | 100 | | | | | | |
| Fælleshus, vægge, loft, gulv | Skift af gulv, maling af vægge og loft | | | 75 | | | 75 | | | | | | | | 75 | |
| Fælleskøkken | Komfur | | | | 50 | | | | | | | | | | | |
| Kloak | Renovering af kloak (der er to kendte lunger, som bør repareres) | | 100 | | | | | | | | | | | | | 50 |
| Udearealer | Ingen, repareres løbende | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mur, facade og fundamenter | Vedligeholdes over drift | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sum | | 181 | 140 | 125 | 50 | - | 575 | - | 800 | 100 | - | - | - | 875 | 50 | - |
| Hensættelser pr. år | | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 | 230 |
| Hensættelsesaldo primo i fgl. Regnskab (vi har i 2017 likvider ud over dette...) | | 77 | 126 | 216 | 321 | 501 | 731 | 386 | 616 | 46 | 176 | 406 | 636 | 866 | 221 | 401 |
| *) I driftbudget afsættes beløb til 65.000kr til konto 570 | | | | | | | | | | | | | | | | |